Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**439,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**45,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	**302,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**787,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,73	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,84	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	50 096,85
- в т.ч. Содержание жилья	28 718,03
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	175,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 015,53
- в т.ч. Уборка МОП	1 617,17
- в т.ч. Пени	18 570,53

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	96 876,43
- в т.ч. Содержание жилья	80 676,12
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	716,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 988,09
- в т.ч. Уборка МОП	8 653,44

- в т.ч. Пени	2 842	

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	104 471,38
- в т.ч. Содержание жилья	85 942,23
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	728,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 071,93
- в т.ч. Уборка МОП	8 627,64
- в т.ч. Пени	2 100,70

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	45 501,90
- в т.ч. Содержание жилья	23 451,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	163,49
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	931,69
- в т.ч. Уборка МОП	1 642,97
- в т.ч. Пени	19 311,83

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	439,7	17 201,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	439,7	1 899,50
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	439,7	633,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	439,7	1 688,45
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	439,7	5 804,04
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,52	439,7	23 849,33
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	439,7	1 002,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	439,7	8 072,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	439,7	6 173,39
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,82	439,7	14 879,45
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	439,7	1 477,39
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,36	439,7	7 175,90

ОИ ХВ	ежемесячно		439,7	716,78
ОИ ГВС	ежемесячно		439,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		439,7	3 988,09
Итого				94 561,96

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,35	439,7	22 950,41
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	439,7	920,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	439,7	574,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	439,7	1 542,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,61	439,7	8 471,17
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,69	439,7	24 770,71
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	439,7	1 051,68
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	439,7	7 909,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	439,7	599,55
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,23	439,7	11 779,67
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	439,7	1 775,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,58	439,7	3 048,06
ОИ ХВ	ежемесячно	0,14	439,7	716,78
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,76	439,7	3 988,09
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			439,7	4 465,70
Сверхнормативный ОДН ГВС			439,7	0,00
Итого				94 563,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00